**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица** **Приупская, дом 11а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1. | Обязательное обучение персонала | 480,11 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 30759,60 | 0,58 | АО «Тулагоргаз» |
| 3. | Техническое обслуживание  вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 2352,60 | 0,04 | ООО «Имидж-строй» |
| 4. | Страхование лифтового  оборудования (ОПО) | 900,00 | 0,02 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 5. | Техническое обслуживание  лифтового оборудования | 102335,28 | 1,93 | ООО «Тулалифт-1» |
| 6. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 5680,00 | 0,11 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 7. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания,  в т.ч. подготовка к зиме | 75258,00 | 1,42 | Ремонт кровли, герметизация межпанельных швов, перекрытие балконных плит линокромом, штукатурка, покраска цоколя дома, ремонт входных групп, решетки и поручни для входных групп |
| 8. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме | 145870,00 | 2,76 | Наладка системы отопления, ремонт систем ГВС, ХВС, утепление труб, промывка системы ХВС, монтаж освещения технических этажей, подвалов, лестниц |
| 9. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зиме | 272405,09 | 5,15 | Уборка и механическая уборка придомовой территории, уборка подъездов, покраска бордюров, ограждений, дератизация, покос травы |
| 10. | Услуги паспортного стола | 11876,55 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 11. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 52374,86 | 0,99 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 12. | Услуги управляющей компании | 261283,92 | 4,94 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.